



## COMUNE DI SAN GEMINI

(PROVINCIA DI TERNI)

### **BANDO PER LA VENDITA ALL'ASTA DI ALCUNI BENI MOBILI (AUTOMEZZI) APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE.**

Il Comune di San Gemini, in attuazione della deliberazione del D.G.C. n. 85 del 25.09.2017 procede alla vendita per asta pubblica di alcuni beni mobili di sua proprietà (automezzi) nel seguito identificati e descritti e secondo le modalità esse pure nel seguito specificate.

**L'asta pubblica si terrà il giorno 20 ottobre 2017 alle ore 10,00 presso la residenza Comunale, piazza S. Francesco – San Gemini (TR )** e ad essa potranno intervenire tutti coloro che ne hanno interesse.

#### **DATI DESCRITTIVI DEI BENI MOBILI**

I beni mobili sono stazionati presso l'autoparco comunale sito in via G. Mazzini in San Gemini.

I beni mobili oggetto di bando di vendita sono costituiti dai seguenti automezzi :

- **MACCHINA OPERATRICE SEMOVENTE JCB SALES 3CX 97T.** Terna costituito da caricatore escavatore post a cucchiaia rovesciata. Immatricolazione del 03.12.1998. Targa RIAA491. Maggiori dettagli sono reperibili dal Certificato di Circolazione allegato al bando;
- **SPAZZATRICE RAVO 5002.** Immatricolazione del 07.05.1997 targa TRAA427. Maggiori dettagli sono reperibili dal Certificato di Circolazione allegato al bando;
- **AUTOVEICOLO PER USO SPECIALE IVECO FIAT 35.** Immatricolazione del 06.08.1998. Targa TR292906. Maggiori dettagli sono reperibili dal Certificato di Circolazione allegato al bando;
- **AUTOCARRO PIAGGIO modello PORTER.** Immatricolazione 07.04.1998. Targa AX856FT. Maggiori dettagli sono reperibili dal Certificato di Circolazione allegato al bando.

Per tutti gli automezzi devono essere sottoposti a revisione di legge.

#### **PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta per tutti e quattro gli automezzi costituenti i beni mobili oggetto del bando di vendita è fissato in euro 16.000,00 (sedicimila /00).

#### **PROCEDURA DI GARA**

L'asta verrà aperta sul prezzo base d'asta di Euro 16.000,00 (sedicimila /00) a corpo. I beni mobili saranno venduti a corpo e non singolarmente, nello stato di fatto, conservazione e di uso in cui si trovano, con i relativi, oneri, canoni, vincoli imposti dalle leggi vigenti, eventualmente esistenti.

## **MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il Responsabile del Settore Tecnico e' l'autorita' che presiede l'incanto. Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non tiene luogo ne' ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. L'ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Si procederà all'asta adottando il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con offerta minima di euro 1.000,00 (mille/00). L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, ne' si darà luogo a gara di miglioria al di fuori del caso di parità di migliori offerte valide. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione del prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni mobili offerti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione delle loro caratteristiche, e per qualunque difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, secondo la sua espressa dichiarazione rilasciata ai sensi di quanto esposto al successivo punto, ben conosce i beni mobili nel loro complesso e nelle loro singole parti.

L'Aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore, in caso di parità di due o più offerte valide, si procede, nella medesima seduta, ad esperire, tra i soli pari offerenti presenti, un'ulteriore gara ad offerta segreta; in tal caso il prezzo a base d'asta è quello eguale alle migliori offerte prodotte. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario tra tutti coloro che hanno presentato le uguali offerte più alte, siano o meno presenti. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa all'ente.

## **DEPOSITO CAUZIONALE**

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di € 1.600,00 (euro milleseicento /00) corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 120 (centoventi) giorni (tempo stimato necessario per giungere alla stipula del contratto) decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia potrà essere costituita tramite deposito in contanti o con assegno circolare intestato al Comune di San Gemini presso l'Ufficio Econmato sito in Piazza San Francesco 9, ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari in via definitiva o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario saranno restituiti previo versamento all'Ufficio Econmato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto, in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

## **OFFERTA E DOCUMENTAZIONE**

**Le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 ottobre 2017, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: "Comune di San Gemini –Piazza S. Francesco n. 9 , 05029, San Gemini (TR).**

Il recapito del plico rimane comunque ad esclusivo rischio e pericolo del mittente e non sono pertanto ammessi reclami per offerte non pervenute, o pervenute in ritardo, qualora – per qualsiasi motivo il plico non giungesse a destinazione in tempo utile. Il plico deve recare all'esterno, in caratteri chiari, il nominativo e la residenza del concorrente nonché l'oggetto dell'asta pubblica e cioè la seguente dicitura: "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI (AUTOMEZZI) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN GEMINI";

L'offerta potrà essere consegnata anche a mano entro il suddetto termine perentorio all'Ufficio Protocollo, sito in piazza S. Francesco, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Oltre al termine suddetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentita la presentazione di altra offerta o l'integrazione di offerta già presentata.

Le suddette prescrizioni sono a pena di esclusione dalla gara.

Il plico all'interno deve contenere:

**1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA** - (redatta secondo lo schema di cui all'allegato 1 ) in carta legale, con firma dell'offerente resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (allegare fotocopia del documento di identità). Tale domanda dovrà indicare:

- per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente;
- per le Società ed enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante;

L'offerente dovrà inoltre dichiarare:

- di essere in possesso dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in stato di fallimento né stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione e che non sono in corso in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di essere a conoscenza dello stato di consistenza dei beni mobili e delle sue condizioni generali di conservazione, uso e funzionalità e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili;
- di non avere presentato altre offerte.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

## **2. DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale ovvero originale di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa;

2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
3. in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;
4. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda

**3. OFFERTA ECONOMICA** (redatta secondo lo schema di cui all'allegato 2) - L'offerta, con l'indicazione della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere, dovrà, **a pena di esclusione**, essere firmata dal concorrente ed essere inserita in apposita busta chiusa controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, all'interno del plico contenente la restante documentazione. Se nell'offerta vi sarà discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Nella busta contenente l'offerta non devono, **a pena di esclusione**, essere inseriti altri documenti richiesti dal presente bando necessari per l'ammissione alla gara.

L'ente si riserva di fare controlli e verifiche sulla veridicità della dichiarazione prodotta dall'offerente circa la capacità a contrattare con la pubblica Amministrazione anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita resta inteso che la mancata veridicità della dichiarazione comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la rescissione dal contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

**Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati o sul quale non siano apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione dell'immobile cui l'offerta si riferisce.**

Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'amministrazione e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza dell'offerta. A fronte di irregolarità formali l'amministrazione, conformemente all'art. 6, legge 241/1990, inviterà l'offerente a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

## **CONDIZIONI GENERALI ED INFORMAZIONI**

### **(Stipulazione dell'atto di compravendita e pagamento del prezzo).**

Entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà firmare il relativo contratto di compravendita innanzi al segretario comunale o a notaio di sua scelta ed a proprie spese. Resta inteso che, qualora la procedura di verifica dell'interesse culturale non sia conclusa alla data dell'aggiudicazione definitiva, i 30 giorni dovranno intendersi decorrenti dalla data in cui verrà formalmente comunicato all'aggiudicatario definitivo l'avvenuta conclusione del procedimento di verifica dell'interesse culturale ed il relativo esito.

Il versamento del prezzo di vendita, opportunamente decurtato dell'importo della relativa cauzione, dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario all'atto della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita.

In caso di mancata stipulazione per colpa dell'aggiudicatario nel termine di cui sopra e salvo diversi accordi con l'Amministrazione, questo sarà dichiarato decaduto e diverrà aggiudicatario l'offerente che, tra gli altri, avrà presentato l'offerta più alta. In tal caso il Comune introiterà la caparra versata dall'aggiudicatario dichiarato decaduto dal medesimo presentata ai fini della partecipazione alla gara a garanzia della serietà dell'offerta.

## **RINVIO**

Per quanto non richiamato nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente; e' competente il Foro di Terni per la definizione di eventuali controversie.

## **RICHIESTA E RITIRO BANDO**

Il presente bando può essere visionato sul sito Internet del Comune di San Gemini al seguente indirizzo: [www.comune.SanGemini.tr.it](http://www.comune.SanGemini.tr.it) oppure ritirarlo presso l'ufficio segreteria del Comune.

## **INFORMAZIONI**

Le informazioni concernenti il bando di gara e le informazioni concernenti i vari aspetti tecnici o per la presa visione dei beni mobili, potranno essere richieste al Settore Tecnico, arch. Fabrizio Di Patrizi (Tel. 0744/334928); Responsabile del procedimento è l'arch. Fabrizio Di Patrizi nei giorni di lunedì, mercoledì venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00

## **SOPRALLUOGO PEWR PRESA VISIONE DEI BENI MOBILI**

I beni mobili potranno essere visionati nel periodo di pubblicazione del presente avviso di gara previo appuntamento da concordarsi con l'ufficio tecnico;

## **TRATTAMENTO DEI DATI - D.LGS. 196/2003**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice della privacy) si informa che:

- il trattamento dei dati personali, anche sensibili, forniti o comunque acquisiti sarà effettuato per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula del contratto ed esso potrà avvenire mediante supporti cartacei ed anche informatici, nei modi e nei limiti necessari per perseguire dette finalità;
- i dati potranno essere comunicati nei limiti previsti dalla legge;
- dei dati potrà venirne a conoscenza il personale dipendente comunque coinvolto nel procedimento, i componenti della Commissione Giudicatrice e ogni altro soggetto interessato ai sensi della L. 7/8/1990 n. 241;
- agli interessati saranno riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del suddetto Codice ed in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la loro rettifica, l'aggiornamento, la cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi;
- il titolare del trattamento è il Sindaco pro tempore del Comune di San Gemini.

## **VARIE**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga all'Ufficio Protocollo del Comune di San Gemini entro il termine previsto; a tale scopo farà fede unicamente il timbro con indicazione della data e dell'ora di arrivo apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo. In caso di utilizzo del sistema postale l'Ufficio Protocollo attesterà la data e l'ora di arrivo del plico. Non ha alcun rilievo la data di spedizione del plico.

Non sono ammessi alla gara i raggruppamenti di imprese.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogare la data della stessa, di sospendere la procedura di gara, di aggiornare la gara ad altra data, di non aggiudicare la gara nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico allo stesso oppure se nessuna delle offerte sia ritenuta idonea rispetto alle esigenze dell'Ente o per altro motivo, senza che i concorrenti possano rilevare alcuna pretesa al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 955/82.

Ove, nei termini indicati, l'aggiudicatario non ottemperi ad adempiere agli obblighi previsti dal presente avviso e/o alle richieste che saranno formulate, il Comune, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, la riterrà decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, dall'aggiudicazione.

A norma del regolamento di contabilità generale dello Stato, l'impresa aggiudicataria resta vincolata in pendenza dell'accettazione dell'offerta da parte dell'Amministrazione.

Ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i tre giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Amministrazione le certificazioni di cui al precedente punto 8) nonché deposito a garanzia per l'importo indicato al punto 9). Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario

San Gemini li, 27/09/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Fabrizio Di Patrizi

Marca da Bollo

#### Allegato 1-

#### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (art.47 del D.P.R 28/12/2000, n. 445 )

**Oggetto: asta pubblica per la vendita del fabbricato sito in San Gemini, località Collepizzuto.**

☐

Il sottoscritto ..... nato a .....

.....il .....

C.F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente a ..... (Pr.....), in Via.....

....., n. ...., Telefono .....,

**oppure** ( solo per i concorrenti diversi dalle persone fisiche)

Il sottoscritto .....nato a.....

legale rappresentante/rappresentante legalmente autorizzato della Ditta

.....

....., con sede a .....(.....), in Via .....

..... n.....(Tel.....) C. F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- Partita IVA ( se diversa dal C. F.)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Telefono .....Fax .....con la presente

### DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica per la vendita del fabbricato in oggetto, e, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ed ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R.

### DICHIARA

- 1) di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto di diritto, che può aver influito nella formazione dell'offerta del bene da alienarsi, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- 2) di conoscere ed accettare, senza riserve e condizioni, il contenuto dell'avviso d'asta;
- 3) che non vi sono cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 4) che non è stata pronunciata a suo carico alcuna condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 5) di essere a conoscenza della possibilità di qualificazione degli immobili, come "sottoposti a tutela";
- 6) di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.
- 7) che la società è iscritta al Registro delle Imprese (CCIAA) di ..... al numero .....; (\*)
- 8) che il nominativo, luogo e data di nascita, il codice fiscale delle persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente la società, oltre al sottoscritto, sono:

Cognome e nome ..... nato a ..... (.....)

il ..... ( C. F. .... ) carica ricoperta .....

.....

Cognome e nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

il \_\_\_\_\_ ( C. F. \_\_\_\_\_ ) carica ricoperta \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

(se necessario allegare elenco aggiuntivo). (\*)

9) che egli stesso e gli Amministratori e soci dei poteri di rappresentanza della società non hanno in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione alla C.C.I.A.A.; (\*)

10) che la società non si trova in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata, né che tali procedure si siano verificate nell'ultimo quinquennio; (\*)

11) di essere a conoscenza che i dati saranno trattati per le finalità proprie della procedura di gara e saranno utilizzati per tutti gli adempimenti connessi, e se ne autorizza il loro trattamento. Si dichiara inoltre di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

(\*) ***N.B i punti 7- 8-9-10 sono riservati ai soggetti diversi dalle persone fisiche***

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) offerta economica in bollo;
- 2) fotocopia del proprio documento di identità;
- 3) deposito cauzionale;

Data .....

Firma.....

**Alla presente domanda/dichiarazione , pena inammissibilità, va allegata la fotocopia non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.**

**Allegato 2-**

Oggetto: offerta economica per la vendita del fabbricato comunale sito in San Gemini, località Collepizzuto.

Il sottoscritto ..... nato a .....

.....il .....

C.F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente a .....(Pr.....), in Via.....,

**oppure** ( solo per i concorrenti diversi dalle persone fisiche)



Il sottoscritto .....nato a.....

legale rappresentante/rappresentante legalmente autorizzato della Ditta

.....

....., con sede a .....(.....), in Via .....

..... n.....(Tel.....) C. F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con la presente

### OFFRE

per l'acquisto del **fabbricato di cui in oggetto la somma di**

EURO .....(in cifre)

.....(in lettere)

Data .....

Firma del concorrente

\_\_\_\_\_