

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale	
	Disponibilità finanziaria				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.966.070,24	732.727,78	350.000,00	4.048.798,02	
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				0,00	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati		1.719.744,00		1.719.744,00	
stanziamenti di bilancio	20.000,00			20.000,00	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403					
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016					
Altra tipologia					
<b>Totali</b>	2.986.070,24	2.452.471,78	350.000,00	5.788.542,02	

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
 URBANISTICA EDILIZIA  
 PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI  
 ARCH. MASSARELLI MARCO

Il referente del programma  
 Arch. Marco Massarelli

**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute

CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
		Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					somma	somma	somma	somma									

Note

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato

(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Il referente del programma  
Arch. Marco Massarelli

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolo e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c.2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale).

Descrizione dell'opera

Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)      unità di misura  
Dimensionamento dell'intervento (valore)      valore (mq, mc ...)

L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolo      si/no

L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato      si/no

Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)

Sponsorizzazione      si/no  
Finanza di progetto      si/no  
Costo progetto      importo  
Finanziamento assegnato      importo

Tipologia copertura finanziaria

Comunitaria      si/no  
Statale      si/no  
Regionale      si/no  
Provinciale      si/no  
Comunale      si/no  
Altra Pubblica      si/no  
Privata      si/no

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA EDILIZIA  
PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI  
ARCH. MASSARELLI MARCO

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma

Il referente del programma  
Arch. Marco Massarelli

Note:

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguere dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione

3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico

2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA EDILIZIA  
PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI  
ARCH. MASSARELLI MARCO

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI																													
Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)							
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)							
							testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5
00091090555202100001	001	H18E18000780001	2021	Arch. Marco Massarelli	si	no	10	055	29	ITE22	Nuova realizzazione	Infrastrutture sociali e scolastiche	Nuovo edificio scuola media	1	1.441.803,60				1.441.803,60										
00091090555202100002	002	H12F19000030001	2021	Arch. Marco Massarelli	si	no	10	055	29	ITE22	Restauro e ristrutturazione	Infrastrutture culturali e sociali	Ristrutturazione Ex Convento S.M. delle Grazie	1	713.538,86				713.538,86										
00091090555202100003	003		2022	Arch. Marco Massarelli	si	no	10	055	29	ITE22	Ampliamento	Opere ed infrastrutture sociali e sanitarie	Ampliamento cimitero	2	250.000,00	1.719.744,00			1.969.744,00										
00091090555202100004	004	G91B15000130001	2021	Arch. Marco Massarelli	si	no	10	055	29	ITE22	Nuova realizzazione	Opere ed infrastrutture viarie	Percorso ciclopedonale II° stralcio	2	152.727,78	152.727,78			305.455,56										
00091090555202100005	005	H19H18000490001	2023	Arch. Marco Massarelli	si	no	10	055	29	ITE22	manutenzione straordinaria ed adeguamento	opere ed infrastrutture sportive e del tempo libero	manutenzione straordinaria spogliaioli campo polivalente	3			350.000,00		350.000,00										
00091090555202100006	006	H14119000270004	2022	Arch. Marco Massarelli	si	no	10	055	29	ITE22	manutenzione straordinaria ed adeguamento	Infrastrutture sociali e scolastiche	Messa in sicurezza scuola elementare	2		280.000,00			280.000,00										
00091090555202100007	007	H14C19000060001	2021	Arch. Marco Massarelli	si	no	10	055	29	ITE22	manutenzione straordinaria ed adeguamento	Infrastrutture amministrative e sociali	Efficientamento energetico edificio sede comunale	1	328.000,00				328.000,00										
00091090555202100008	008	H15E21000000002	2021	Arch. Marco Massarelli	si	no	10	055	29	ITE22	manutenzione straordinaria ed adeguamento	Infrastrutture amministrative e sociali	riqualificazione e recupero funzionale itinerario via flaminia	1	100.000,00				100.000,00										
00091090555202100009	009	H19JJ21010180002	2022	Arch. Marco Massarelli	si	no	10	055	29	ITE22	manutenzione straordinaria ed adeguamento	Infrastrutture amministrative e sociali	Riqualificazione urbana ed energetico/ambientale campo della giostra	2		300.000,00			300.000,00										
<b>Note</b>																													
(1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma																													
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica																			Il Referente del programma										
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)																			Arch. Marco Massarelli										



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA EDILIZIA  
PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI  
ARCH. MASSARELLI MARCO

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	Testo	Ereditato da scheda D
0009109055520210001	H18E18000780001	Nuovo edificio scuola media	Arch. Marco Massarelli	1.441.803,60	1.441.803,60		1	si	si	esecutivo		Provincia di Terni	no
0009109055520210002	H12F19000030001	Ristrutturazione Ex Convento S.M. delle Grazie	Arch. Marco Massarelli	713.538,86	713.538,86		1	si	si	esecutivo		Provincia di Terni	no
0009109055520210003		Ampliamento cimitero	Arch. Marco Massarelli	250.000,00	1.969.744,00		2	si	si	preliminare		Provincia di Terni	no
0009109055520210004	G91B15000130001	Percorso ciclopedinale II° stralcio	Arch. Marco Massarelli	152.727,78	305.455,56		2	no	no	preliminare		Provincia di Terni	no
0009109055520210007	H14C19000060001	Efficientamento energetico edificio sede comunale	Arch. Marco Massarelli	328.000,00	328.000,00		1	si	no	definitivo		Provincia di Terni	no
0009109055520210008	H15E21000000002	riqualificazione e recupero funzionale itinerario via flaminia	Arch. Marco Massarelli	100.000,00	100.000,00		1	si	si	esecutivo			no

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo

AMB - Qualità ambientale

COP - Completamento Opera Incompiuta

CPA - Conservazione del patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento di servizio

URB - Qualità urbana

VAB - Valorizzazione beni vincolati

DEM - Demolizione Opera Incompiuta

DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma  
Arch. Marco Massarelli



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA EDILIZIA  
PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI  
ARCH. MASSARELLI MARCO

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".

2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".

3. progetto definitivo

4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI**

## ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo
00091090555201900004		Copertura chiostro San francesco	334.972,00	1	finaziamneto revocato

Il referente del programma  
Arch. Marco Massarelli



IL RESPONDABILE DELL'AREA  
URBANISTICA EDILIZIA  
PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI  
ARCH. MASSARELLI MARCO

(1) breve descrizione dei motivi