



**COMUNE DI SAN GEMINI  
PROVINCIA DI TERNI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA - LLPP E PATRIMONIO -**

**ADOZIONE N°. 176 del 18-07-2022**

**Oggetto: Procedura negoziata art.1 comma 2 lettera b) L. 120/2020 per i lavori di riqualificazione urbana, energetico-ambientale del Campo della Giostra di cui alla Legge 145/2018 art. 1 commi 134-138 DGR 754/2021 - DGR 981/2021. Aggiudicazione definitiva ed efficace. CUP: H19J21010180002  
CIG: 9271103439**

**IL RESPONSABILE DI AREA**

**CIG: 9271103439**

**CUP: H19J21010180002**

**VISTA** la D.C.C. nr. 14 del 27/04/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024 e relativi allegati;

**VISTA** la D.C.C. nr. 13 del 27/04/2022 di approvazione del D.U.P.S. 2022-2024;

**VISTA** la D.G.C. nr. 57 dell' 11/05/2022 relativa all'approvazione del Piano delle Performance e del P.E.G. definitivo 2022-2024;

**VISTO** il decreto sindacale n. 3 del 01/01/2022 di nomina del sottoscritto Responsabile;

**VISTA** la Legge n. 145/2018, articolo 1, commi da 134 a 138 e s.m.i;

**VISTA** la DGR n. 754 del 30/07/2021, con la quale la Regione Umbria ha approvato la ripartizione, per settori di intervento, delle risorse pari a euro 8.526.000,00 assegnate alla Regione Umbria per l'annualità 2022 ai sensi della L.145/2018, art. 1 commi da 134 a 138 e s.m.i.;

**VISTA** la DGR 981 del 20/10/2021, recante "Legge 145/2018 articolo 1 commi da 134 a 138 e s.m.i. "contributi per investimenti a carattere pluriennale a favore della Regione", sono stati individuati, tra l'altro, i comuni beneficiari degli interventi di Rigenerazione Urbana nell' importo complessivo di euro 2.200.000,00;

**VISTA** la determina dirigenziale della Direzione Regionale Risorse, Programmazione, Cultura e Turismo n. 11419 del 15/11/2021;

**CONSIDERATO** che con la DGR 981/2021 sono stati individuati, per l' annualità 2022, gli interventi da realizzare dai comuni e assegnati i contributi corrispondenti a ciascuno di essi, nei quali è ricompreso il Comune di San Gemini per l'intervento relativo alla "Riqualificazione urbana, energetico-ambientale del Campo della Giostra" nel capoluogo con un contributo pari a euro 300.000,00;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo di progetto viene interamente finanziato con i fondi assegnati all'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 300.000,00, iscritti in uscita al capitolo 2038 – voce 730;

**VISTA** la delibera di giunta comunale n.74 del 08/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la riqualificazione urbana, energetico-ambientale del Campo della Giostra;

**PRESO ATTO** che dalla contabilità risultante dal suddetto progetto, l'importo dei lavori risulta essere di € 230.094,75, oltre alle somme disposizione dell'Amministrazione di € 69.905,25 , così per un totale generale risultante dal quadro economico di progetto di € 300.000,00 :

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	Importo dei lavori			
	A.1.1	architettonico OG01	€ 118.316,00	
		strutturale OG01	€ 23.091,00	
		impianti idro-sanitari, fognari, antincendio OG11	€ 14.865,80	
		impianti di climatizzazione OG11	€ 32.847,15	
		impianti elettrici, illuminotecnici, speciali OG11	€ 33.443,20	
		Totale importo lavori		€ 222.563,15
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.531,60	€ 7.531,60
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)			€ 230.094,75
	Totale importo soggetto a ribasso			€ 222.563,15
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 3.239,44
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006		€ 0,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 30.737,70
	B.8	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)		€ 2.502,40
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 1.500,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
	B.12	Spese previdenziali spese tecniche		€ 1.229,51
	B.13	Spese previdenziali attività tecnico amministrative		€ 0,00
	B.14	Spese previdenziali collaudi		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)			€ 39.209,05
C. I.V.A.				
C. I.V.A.	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 22.256,32
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 753,16
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (tranne imprevisti (B4) e incentivo (B8))	22%	€ 7.362,79
	C.4	I.V.A. su Imprevisti	10%	€ 323,94
			Totale IVA	€ 30.696,21
			<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**RILEVATO** che il progetto sopra esposto è inserito negli atti di programmazione di questa Amministrazione: Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024 Annualità 2022 adottati ed approvati ai sensi della normativa vigente in materia - CUI: 000910905552022200001;

**DATO ATTO CHE:**

- in data 31/05/2022 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente avviso di sorteggio di n.

5 ditte da invitare alla gara in oggetto, il quale sorteggio è stato effettuato in data 03/06/2022 come da verbale, conservato in atti;

- con determinazione a contrarre n. 118 del 09/06/2022 è stato disposto di procedere all'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione urbana, energetico-ambientale del Campo della Giostra, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) ultima parte del Decreto Legge n°76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11 settembre 2020 n.120, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo articolo, al comma 3, con esclusione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all' art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- in data 19/06/2022 con prot. 3110 il Comune di San Gemini invitava, tramite la piattaforma telematica della Provincia di Terni, a presentare offerta le 5 ditte sorteggiate in data 03/06/2022;

-che entro il termine fissato dall'invito a presentare offerta (20/05/2022, ore 13:00) risulta presentata tramite la piattaforma informatica n. 1 busta telematica;

- con determinazione n.143 de 25/06/2022 è stato approvato il verbale di gara e proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, da parte del RUP Arch. Marco Massarelli, a favore della ditta EDILTECNICA Soc. Coop. con sede in Viterbo (VT), p.iva/c.f. 02010030563, ribasso percentuale offerto del 2,18 (duevirgoladiciotto) – per un importo complessivo di euro 225.242,87, iva esclusa, di cui euro 217.711,27, iva esclusa, per lavori ed euro 7.531,60, iva esclusa, per costi della sicurezza;

**CONSIDERATA** la regolarità della procedura stessa e ritenuto che nulla osta all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva del citato appalto a favore dell'impresa ditta EDILTECNICA Soc. Coop. con sede in Viterbo (VT) per l'importo complessivo di € 225.242,87, iva esclusa, di cui € 217.711,27, iva esclusa, per lavori ed € 7.531,60, iva esclusa, per costi della sicurezza;

**VISTA** l'autodichiarazione per il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 presentata da parte del soggetto aggiudicatario;

**DATO ATTO** che il sottoscritto attraverso il portale AVCpass dell'ANAC ha acquisito i documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario e sono stati espletati, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali, in particolare acquisendo:

- N. 1 Visura camerale;
- N. 1 Durc;
- N. 1 Certificato di regolarità fiscale;
- N. 1 Annotazioni ANAC;
- N. 1 Certificato casellario giudiziale;
- N. 1 Divieto contrarre (assenza della sanzione interdittiva);
- N. 1 Certificato antimafia;
- N. 1 SOA;

**DATO ATTO** infine che con la firma della presente determinazione da parte del Responsabile di Area è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la parte narrativa del presente provvedimento che deve intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione definitiva in riferimento all'affidamento dei lavori di riqualificazione urbana, energetico-ambientale del Campo della Giostra in comune di San Gemini all'impresa EDILTECNICA Soc. Coop. con sede in Viterbo (VT), p.iva/c.f. 02010030563 per l'importo complessivo di € 225.242,87, iva esclusa, di cui € 217.711,27, iva esclusa, per lavori - ribasso percentuale offerto del 2,18 (duevirgoladiciotto) – ed € 7.531,60, iva esclusa, per costi della sicurezza;

**DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i., in quanto si è provveduto alla verifica del possesso da parte del soggetto aggiudicatario dei requisiti dichiarati in fase di gara;

**DI APPROVARE** di conseguenza il quadro economico rideterminato post-gara, a seguito del perfezionamento dell'obbligazione giuridica, dell'importo complessivo di € 300.000,00, come appresso ripartito:

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			€	€
	Importo dei lavori				
	A.1.1	architettonico E.08_OG01	€ 118.316,00		
		strutturale S.03_OG01	€ 23.091,00		
		impiantidrosanitari,fognari,antincendio IA.01_OG11	€ 14.865,80		
		impiantidclimatizzazione IA.02_OG11	€ 32.847,15		
		impiantiletrici,illuminotecnici,speciali IA.03_OG11	€ 33.443,20		
		<i>Totale importo lavori</i>			€ 222.563,15
	A.1.2	Importo delle forniture			€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi			€ 0,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 7.531,60
		<i>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)</i>			€ 230.094,75
		<i>Totale importo soggetto a ribasso</i>			€ 222.563,15
RIBASSO		Ribasso offerto	2,18%		
		Importo del ribasso	€ 4.851,88		
		Importo al netto del ribasso offerto	€ 217.711,27		
		Importo contrattuale	€ 225.242,87		€ 225.242,87
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€	€	
C. I.V.A.	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)			€ 3.239,44
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni			€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006			€ 0,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.			€ 30.737,70
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 2.502,40
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 1.500,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00
	B.12	Spese previdenziali spese tecniche			€ 1.229,51
	B.13	Spese previdenziali attività tecnico amministrative			€ 0,00
	B.14	Spese previdenziali collaudi			€ 0,00
		<i>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)</i>			€ 39.209,05
C. I.V.A.					
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%		€ 21.771,13
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%		€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%		€ 0,00
	C.2	I.V.A. su sicurezza	10%		€ 753,16
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (tranne imprevisti (B4) e incentivo (B8))	22%		€ 7.362,79
	C.4	I.V.A. su Imprevisti	10%		€ 323,94
		<i>Totale IVA</i>			€ 30.211,02
	D.1	<i>Totale disponibilità da ribasso di gara iva compresa</i>			€ 5.337,06
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 300.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che l'importo complessivo di progetto viene interamente finanziato con i fondi assegnati all'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 300.000,00, iscritti in uscita al capitolo 2038 – voce 730;

**DI DEMANDARE** a successivo atto l'imputazione in bilancio dell'impegno di spesa a favore della ditta aggiudicatrice;

**DI DARE ATTO** che Conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136 del 13/08/2010 ed il D.L. n. 187 del 12/11/2010 art. 7, comma 4, è stato rilasciato dall'ANAC il codice CIG: **9271103439**;

**DI DARE ATTO** che il codice CUP del progetto è il seguente: **H19J21010180002**;

**DI DARE ATTO** della mancanza del conflitto di interessi del Responsabile dell'Istruttoria dell'atto ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L.190/2012;

**DI DARE ATTO** che il contenuto del presente provvedimento è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione è soggetta alle pubblicazioni previste dall'art. 29 comma 1 e 2 del D.Lgs 50/2016.

*Sangemini, lì 18-07-2022*

**IL RESPONSABILE**  
Arch. Marco Massarelli