



**COMUNE DI SAN GEMINI  
PROVINCIA DI TERNI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA - LLPP E PATRIMONIO -**

**ADOZIONE N°. 118 del 09-06-2022**

**Oggetto: Legge 145/2018 art. 1 commi 134-138 DGR 754/2021 - DGR 981/2021. Lavori di riqualificazione urbana, energetico-ambientale del Campo della Giostra.  
Determina a contrarre**

**IL RESPONSABILE DI AREA**

**VISTA** la Legge n. 145/2018, articolo 1, commi da 134 a 138 e s.m.i;

**VISTA** la DGR n. 754 del 30/07/2021, con la quale la Regione Umbria ha approvato la ripartizione, per settori di intervento, delle risorse pari a euro 8.526.000,00 assegnate alla Regione Umbria per l' annualità 2022 ai sensi della L.145/2018, art. 1 commi da 134 a 138 e s.m.i.;

**VISTA** la DGR 981 del 20/10/2021, recante “Legge 145/2018 articolo 1 commi da 134 a 138 e s.m.i. “ contributi per investimenti a carattere pluriennale a favore della Regione”, sono stati individuati, tra l’ altro , i comuni beneficiari degli interventi di Rigenerazione Urbana nell’ importo complessivo di euro 2.200.000,00;

**VISTA** la determina dirigenziale della Direzione Regionale Risorse, Programmazione, Cultura e Turismo n. 11419 del 15/11/2021;

**CONSIDERATO** che con la DGR 981/2021 sono stati individuati, per l’ annualità 2022, gli interventi da realizzare dai comuni e assegnati i contributi corrispondenti a ciascuno di essi, nei quali è ricompreso il Comune di San Gemini per l’ intervento relativo alla “Riqualificazione urbana, energetico-ambientale del Campo della Giostra” nel capoluogo con un contributo pari a euro 300.000,00;

**VISTA** la delibera di giunta comunale n. 74 del 08/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la riqualificazione urbana, energetico-ambientale del Campo della Giostra;

**PRESO ATTO** che dalla contabilità risultante dal suddetto progetto, l'importo dei lavori risulta essere di € 230.094,75, oltre alle somme disposizione dell'Amministrazione di € 69.905,25 , così per un totale generale risultante dal quadro economico di progetto di € 300.000,00 :

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	Importo dei lavori			
	A.1.1	architettonicoOG01	€ 118.316,00	
		strutturaleOG01	€ 23.091,00	
		impiantiidrosanitari,fognari,antincendioOG11	€ 14.865,80	
		impiantidiclimatizzazioneOG11	€ 32.847,15	
		impiantielettrici,illuminotecnici,specialiOG11	€ 33.443,20	
		Totale importo lavori		€ 222.563,15
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.531,60	€ 7.531,60
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)			€ 230.094,75
	Totale importo soggetto a ribasso			€ 222.563,15
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 3.239,44
	B.5	Acquisizione aree o immobili, serviti, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006		€ 0,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 30.737,70
	B.8	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)		€ 2.502,40
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 1.500,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
	B.12	Spese previdenziali spese tecniche		€ 1.229,51
	B.13	Spese previdenziali attività tecnico amministrative		€ 0,00
	B.14	Spese previdenziali collaudi		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)			€ 39.209,05
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 22.256,32
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 753,16
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (tranne imprevisti (B4) e incentivo (B8))	22%	€ 7.362,79
	C.4	I.V.A. su Imprevisti	10%	€ 323,94
			Totale IVA	€ 30.696,21
			<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**CONSIDERATO** che si ritiene opportuno procedere all'affidamento delle opere di cui sopra con procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge n°76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11 settembre 2020 n.120, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo articolo, al comma 3, con esclusione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all' art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e che il relativo contratto sarà stipulato a misura;

**RILEVATO** che è urgente procedere all'affidamento dei lavori, a fine di rispettare le scadenze previste dal bando con cui è stato concesso il finanziamento e, quindi, è opportuno individuare le imprese da invitare utilizzando l'elenco della Regione Umbria delle imprese da invitare alla procedure negoziate per l' affidamento di lavori pubblici;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo di progetto viene interamente finanziato con i fondi assegnati all'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 300.000,00, iscritti in uscita al capitolo 2038 – voce 730;

**DATO ATTO** che in data 31/05/2022 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell' ente avviso di sorteggio di n. 5 ditte da invitare alla gara in oggetto, il quale sorteggio è stato effettuato in data 03/06/2022 come da verbale, conservato in atti, e che sarà tenuto secretato fino alla conclusione delle procedure di gara;

**RILEVATO** che il progetto sopra esposto è inserito negli atti di programmazione di questa Amministrazione : Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024 Annualità 2022 adottati ed approvati ai sensi della normativa vigente in materia – CUI : 00091090555202200001;

**VISTI** gli elaborati progettuali, come da elenco conservato in atti, contenente anche il disciplinare tecnico delle modalità di aggiudicazione;

**VISTA** la documentazione di gara predisposta e conservata in atti;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

## DETERMINA

1. **di richiamare** quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di aggiudicare**, per le ragioni in premessa specificate, i lavori di riqualificazione urbana, energetico-ambientale del Campo della Giostra , di cui al progetto approvato con delibera di giunta comunale n° 74 del 08/06/2022 , con procedura negoziata, ai sensi

dell'art.1 comma 2 lettera b) ultima parte del Decreto Legge n°76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11 settembre 2020 n.120, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo articolo, al comma 3, con esclusione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all' art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., secondo quant'altro stabilito in questa sede;

3. **di dare atto** che l' individuazione delle ditte da invitare è stata effettuata in data 03/06/2022 tramite sorteggio dall' elenco della Regione Umbria delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l' affidamento di lavori pubblici;
4. **di approvare** il verbale di sorteggio del 03/06/2022 e relativo elenco delle n. 5 (cinque) ditte da invitare, conservato in atti, il quale resterà secretato fino alla conclusione delle procedure di gara;
5. **di dare atto** che il relativo contratto sarà stipulato a misura;
6. **di dare atto** che l'importo a base d'asta è il seguente:

importo complessivo dell'appalto: euro 230.094,75- Euro  
(duecentotrentamilanovantaquattro/75);

costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso euro 7.531,60 -Euro  
(settemilacinquecentorettuno/60);

Importo dell'appalto soggetto a ribasso: euro 222.563,15 Euro  
(duecentoventiduemilacinquecentosessantatre/15)

7. **di dare atto** che le lavorazioni di cui si compone l' intervento sono:

Lavorazioni	Cat.	Class.	Qualificazione Obbligatoria	Importo (euro)	%
Edifici civili ed industriali	OG1	I	si	148.938,60	64,63
Impianti tecnologici	OG 11	I	si	81.156,15	35,27

8. **di approvare**, altresì, il disciplinare tecnico delle modalità di aggiudicazione relativo ai requisiti tecnico-economico-finanziari richiesti ai concorrenti per la partecipazione alla procedura ed ai criteri di valutazione dell'offerta;

9. **di dare atto** che l'importo complessivo di progetto viene interamente finanziato con i fondi assegnati all'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 300.000,00, iscritti in uscita al capitolo 2038 – voce 730;

10. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente;

11. **di dare** atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
12. **di dare atto** che il CUP dell' opera è: **H19J21010180002**;
13. **di dare atto**, infine, che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito Internet dell'Ente, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016, e successivamente sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

*Sangemini, li 09-06-2022*

**IL RESPONSABILE**  
Arch. Marco Massarelli