



COMUNE DI SAN GEMINI
PROVINCIA DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA - LLPP E PATRIMONIO -

ADOZIONE N°. 229 del 16-09-2021

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA
SECONDARIA DI 1° GRADO - DELIBERA CIPE N. 97 DEL 22/12/2017
PUBBLICATA SULLA G.U. SERIE GENERALE N. 160 DEL 12/07/2018 -
DETERMINA A CONTRARRE**

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTA la Delibera CIPE n. 97 del 22/12/2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n. 160 del 12/07/2018, con la quale il Comune di San Gemini (TR) risulta assegnatario di un contributo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione della nuova scuola secondaria di 1° grado;

VISTA la Delibera CIPE del 20/12/2019, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n. 81 del 27/03/2020, con la quale il termine per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti (OGV) e monitoraggio è stato prorogato alla data del 31/12/2020;

VISTA la Delibera CIPE del 15/12/2020, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n. 18 del 23/01/2021, con la quale il termine per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti (OGV) e monitoraggio è stato prorogato alla data del 31/12/2021;

VISTA la delibera di giunta comunale n. 29 del 24/03/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della nuova scuola secondaria di 1° grado;

VISTA la delibera di giunta comunale n. 92 del 25/08/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova scuola secondaria di 1° grado;

PRESO ATTO che dalla contabilità risultante dal suddetto progetto, l'importo dei lavori risulta essere di € 1.237.817,76 , oltre alle somme disposizione dell'Amministrazione di € 262.182,24 , così per un totale generale risultante dal quadro economico di progetto di € 1.500.000,00 :

ZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori		
		architettonico_E.08_OG01	€ 655 893,74	
		strutturale_S.03_OG01	€ 328 245,08	
		impianti idrosanitari, fognari, antincendio_IA.01_OG11	€ 39 531,73	
		impianti di climatizzazione_IA.02_OG11	€ 75 639,00	
		impianti elettrici, illuminotecnici, speciali_IA.03_OG11	€ 113 146,41	
		Totale importo lavori		€ 1 212 455,96
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 25 361,80
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi			€ 1 237 817,76
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 1 212 455,96
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti		€ 11 238,26
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006 (min 1%)		€ 0,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 88 521,65
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione. incentivo per le funzioni tecniche (art.113 D.lgs. 50/2016)		€ 7 426,91
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 1 000,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 4 000,00
	B.12	spese previdenziali spese tecniche	4%	€ 3 540,87
	B.13	spese previdenziali attività tecnico amministrative	4%	€ 0,00
	B.14	spese previdenziali collaudi	4%	€ 160,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 115 887,68
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 121 245,60
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 2 536,18
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione tranne imprevisti (B4) ed incentivo (B8)	22%	€ 21 388,95
	C.4	I.V.A. su imprevisti	10%	€ 1 123,83
		Totale IVA		€ 146 294,56

CONSIDERATO che si ritiene opportuno procedere all'affidamento delle opere di cui sopra con procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) ultima parte del Decreto Legge n°76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11 settembre 2020 n.120, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del medesimo articolo, al comma 3 e che il relativo contratto sarà stipulato a misura;

RILEVATO che è urgente procedere all'affidamento dei lavori, a fine di rispettare le scadenze previste dal bando con cui è stato concesso il finanziamento e, quindi, è opportuno individuare le imprese da invitare utilizzando l'elenco della Regione Umbria delle imprese da invitare alla procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici;

CONSIDERATO che l'importo complessivo di progetto viene interamente finanziato con i fondi assegnati all'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, iscritti in uscita al capitolo 2032 – voce 210;

DATO ATTO che in data 03/09/2021 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente avviso di sorteggio di n. 10 ditte da invitare alla gara in oggetto, il quale sorteggio è stato effettuato in data 08/09/2021 come da verbale, conservato in atti, e che sarà tenuto segreto fino alla conclusione delle procedure di gara;

RILEVATO che il progetto sopra esposto è inserito negli atti di programmazione di questa Amministrazione : Programma Triennale delle OO.PP. 2021/2023 Annualità 2021 adottati ed approvati ai sensi della normativa vigente in materia – CUI : 00091090555202100001;

VISTI gli elaborati progettuali, come da elenco conservato in atti, contenente anche il disciplinare tecnico delle modalità di aggiudicazione;

VISTA la documentazione di gara predisposta e conservata in atti;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

DETERMINA

1. **di richiamare** quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di aggiudicare**, per le ragioni in premessa specificate, i lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria di 1° grado - delibera CIPE n. 97 del 22/12/2017, di cui al progetto approvato con delibera di giunta comunale n° 92 del 25/08/2021, con procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) ultima parte del Decreto Legge n°76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11 settembre 2020 n.120, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del medesimo articolo, al comma 3, secondo quant'altro stabilito in questa sede;

3. **di dare atto** che l'individuazione delle ditte da invitare è stata effettuata in data 08/09/2021 tramite sorteggio dall'elenco della Regione Umbria delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici;

4. **di approvare** il verbale di sorteggio del 08/09/2021 e relativo elenco delle n. 10 (dieci) ditte da invitare, conservato in atti, il quale resterà secretato fino alla conclusione delle procedure di gara;

5. **di dare atto** che il relativo contratto sarà stipulato a misura;

6. **di dare atto** che l'importo a base d'asta è il seguente:

importo complessivo dell'appalto: - Euro 1.237.817,76
(unmilione duecentotrentasettemilaottocento-diciassette/76);

costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso -Euro 25.361,80
(venticinquemilatre-centosessantuno/80);

Importo dell'appalto soggetto a ribasso: Euro 1.212.455,96
(unmilione duecentododicimilaquattrocento-cinquantacinque/96)

7. **di dare atto** che le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

						Indicazioni speciali	
Lavorazioni	Cat.	Class.	Qualificazione Obbligatoria	Importo (euro)	%	Prevalente o Scorporabile	Sub appaltabile %
Edifici civili ed industriali	OG1	III	si	984.138,82	81,17	Prevalente	50 Importo appalto
Impianti tecnologici	OG 11	I	si	228.317,14	18,83	Scorporabile	30 della categoria

8. **di approvare**, altresì, il disciplinare tecnico delle modalità di aggiudicazione relativo ai requisiti tecnico-economico-finanziari richiesti ai concorrenti per la partecipazione alla procedura ed ai criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

9. **di dare atto** che l'importo complessivo di progetto viene interamente finanziato con i fondi assegnati all'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, iscritti in uscita al capitolo 2032 – voce 210;

10. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente;

11. **di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

12. **di dare atto** che il CUP dell'opera è: **H18E18000780001**;

13. **di dare atto**, infine, che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito Internet dell'Ente, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016, e successivamente sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

Sangemini, lì 16-09-2021

IL RESPONSABILE

Marco Massarelli