



COMUNE DI SAN GEMINI
PROVINCIA DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA - LLPP E PATRIMONIO -

ADOZIONE N°. 296 del 23-11-2021

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO - DELIBERA CIPE N.97 DEL 22/12/2017 PUBBLICATA SULLA G.U. SERIE GENERALE N. 160 DEL 12/07/2018. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE. CUP H18E18000780001 CIG 89090279A6

IL RESPONSABILE DI AREA

CIG: 89090279A6

VISTA la D.C.C. nr. 17 del 30.04.2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati;

VISTA la D.G.C. nr. 59 del 21.05.2021 relativa all'approvazione del Piano delle Performance e del P.E.G. definitivo 2021;

VISTA la Delibera CIPE n. 97 del 22/12/2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n. 160 del 12/07/2018, con la quale il Comune di San Gemini (TR) risulta assegnatario di un contributo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione della nuova scuola secondaria di 1° grado;

VISTA la Delibera CIPE del 20/12/2019, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n. 81 del 27/03/2020, con la quale il termine per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti (OGV) e monitoraggio è stato prorogato alla data del 31/12/2020;

VISTA la Delibera CIPE del 15/12/2020, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n. 18 del 23/01/2021, con la quale il termine per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti (OGV) e monitoraggio è stato prorogato alla data del 31/12/2021;

VISTA la delibera di giunta comunale n.29 del 24/03/2021 con la quale è stato approvato il

progetto definitivo per la realizzazione della nuova scuola secondaria di 1° grado;

VISTA la delibera di giunta comunale n.92 del 25/08/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova scuola secondaria di 1° grado a firma dell' RTP Arch. Matteo Battistini (mandataria) ed Arch. David Agostini, Arch. Francesco Ceccarelli, Arch. Elena Cereda, Ing. Marco Peroni, Ing. Mauro Massari e Dott. Geol. Aride Bucci (mandanti) ammontante a complessivi € 1.500.000,00 (CUP: **H18E18000780001** - CIG: **89090279A6**) il cui quadro economico di spesa è il seguente:

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		architettonico_E.08_OG01	€ 655.893,74	
		strutturale_S.03_OG01	€ 328.245,08	
		impiantidrosanitari,fognari,antincendio_IA.01_OG11	€ 39.531,73	
		impiantidiclimatizzazione_IA.02_OG11	€ 75.639,00	
		impiantieletrici,illuminotecnici,speciali_IA.03_OG11	€ 113.146,41	
	Totale importo lavori			€ 1.212.455,96
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 25.361,80
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)			€ 1.237.817,76
	Totale importo soggetto a ribasso			€ 1.212.455,96
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 11.238,26
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006		€ 0,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 88.521,65
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 7.426,91
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 1.000,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 4.000,00
	B.12	Spese previdenzialispetecniche		€ 3.540,87
	B.13	Spese previdenziali attivitàtecnicoamministrative		€ 0,00
	B.14	Spese previdenziali collaudi		€ 160,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)			€ 115.887,69
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 121.245,60
	C.1..2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 2.536,18
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (tranne imprevisti (B4) e incentivo (B8))	22%	€ 21.388,95
	C.4	I.V.A. su Imprevisti	10%	€ 1.123,83
	Totale IVA			€ 146.294,56
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 1.500.000,01

RILEVATO che il progetto sopra esposto è inserito negli atti di programmazione di questa Amministrazione: Programma Triennale delle OO.PP. 2021/2013 Annualità 2021 adottati ed approvati ai sensi della normativa vigente in materia - CUI: 00091090555202100001;

PREMESSO CHE:

- in data 03/09/2021 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente avviso di sorteggio di n.10 ditte da invitare alla gara in oggetto, il quale sorteggio è stato effettuato in data

08/09/2021 come da verbale, conservato in atti;

- con determinazione a contrarre n. 229 del 16/09/2021 è stato disposto di procedere all'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria di 1° grado mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della Legge 120 dell'11 settembre 2020;

- con lo stesso provvedimento è stato stabilito quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;

- in data 20/09/2021 con prot. 5132 il Comune di San Gemini invitava a presentare offerta le 10 ditte sorteggiate in data 08/09/2021;

- che entro il termine fissato dall'invito a presentare offerta (25/10/2021, ore 13:00) risulta presentata tramite la piattaforma informatica n. 1 busta telematica;

PRESO ATTO che in data 25.10.2021 ore 13:00 è scaduto il termine di presentazione delle offerte e che la prima seduta pubblica di gara (apertura busta telematica amministrativa) è stata svolta il giorno 25/10/2021 ore 15:00 (offerta presentata dal solo concorrente Novedil s.r.l.);

VISTA la determinazione n. 278 del 03.11.2021 di nomina della Commissione per la procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 19/04/2016 n.50;

PRESO ATTO che in data 5.11.2021 ore 14:00 si è tenuta la seduta relativa all'apertura dell'offerta tecnica e relativa valutazione e la commissione ha redatto il verbale n.2 dal quale si evince che il punteggio attribuito al concorrente Novedil è pari a 46/95;

PRESO ATTO che in data 5.11.2021 ore 16:00 si è tenuta la seduta relativa all'apertura dell'offerta economica e proposta di aggiudicazione e la commissione ha redatto il verbale n. 3 dalla quale risulta che il concorrente NOVEDIL ha presentato un ribasso pari allo 0,5% ;

VISTI gli atti relativi alla procedura negoziata, conclusasi in data 05.11.2021, ed il relativo verbale di proposta di aggiudicazione, con cui la commissione di gara procede alla valutazione delle offerte economiche, per poi proporre l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'impresa NOVEDIL S.r.l. di Terni che ha offerto una percentuale di ribasso dello 0,5% per l'importo complessivo di € 1.231.755,48 (€ milleduecentotrentunosettecentosettantacinque/48) di cui € 1.206.393,68 per lavori al netto del ribasso dello 0,5% ed € 25.361,80 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10% di € 123.175,55 per un totale di € 1.354.931,03;

CONSIDERATA la regolarità della procedura stessa e ritenuto che nulla osta all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva del citato appalto a favore dell'impresa NOVEDIL S.r.l. di Terni per l'importo complessivo di € 1.231.755,48 (€ unmilioneduecentotrentunomilasettecentosettantacinque/48) di cui € 1.206.393,68 per lavori al netto del ribasso dello 0,5% ed € 25.361,80 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10% di € 123.175,55 per un totale di € 1.354.931,03;

VISTA l'autodichiarazione per il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 presentata da parte del soggetto aggiudicatario;

DATO ATTO che il sottoscritto attraverso il portale AVCpass dell'ANAC ha acquisito i documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario e sono stati espletati, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali, in particolare acquisendo:

- N. 1 Visura camerale;
- N. 1 Durc;
- N. 1 Certificato di regolarità fiscale;
- N. 1 Annotazioni ANAC;
- N. 2 Certificati casellario giudiziale;
- N. 1 Divieto contrarre (assenza della sanzione interdettiva);
- N. 1 Certificato antimafia;
- N. 1 SOA;

DATO ATTO che non è stata effettuata la verifica di congruità di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 in quanto ha partecipato un solo concorrente;

DATO ATTO infine che con la firma della presente determinazione da parte del Responsabile di Area è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

DI APPROVARE la parte narrativa del presente provvedimento che deve intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione definitiva in riferimento all'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria di 1° grado in comune di San Gemini all'impresa NOVEDIL s.r.l. di Terni per l'importo complessivo di € 1.231.755,48 di cui € 1.206.393,68 per lavori al netto del ribasso dello 0,5% ed € 25.361,80 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10% di € 123.175,55 per un totale di € 1.354.931,03;

DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i., in quanto si è provveduto alla verifica del possesso da parte del soggetto aggiudicatario dei requisiti dichiarati in fase di gara;

DI APPROVARE di conseguenza il quadro economico rideterminato post-gara, a seguito del perfezionamento dell'obbligazione giuridica, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, come appresso ripartito:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
A.1.1	Importo dei lavori			
	architettonico_E.08_OG01	€ 655.893,74		
	strutturale_S.03_OG01	€ 328.245,08		
	impiantidrosanitari,fognari,antincendio_IA.01_OG11	€ 39.531,73		
	impiantidiclimatizzazione_IA.02_OG11	€ 75.639,00		
	impiantieletrici,illuminotecnici,speciali_IA.03_OG11	€ 113.146,41		
	Totale importo lavori		€ 1.212.455,96	
A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00	
A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00	
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 25.361,80	
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)			€ 1.237.817,76	
Totale importo soggetto a ribasso			€ 1.212.455,96	
RIBASSO	Ribasso offerto:	0,5%		
	Importo del ribasso	6.062,28		
	Importo al netto del ribasso offerto	1.206.393,68		
	Importo contrattuale	1.231.755,48	€ 1.231.755,48	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 11.238,26
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006		€ 0,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 88.521,65
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 7.426,91
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 1.000,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 4.000,00
	B.12	Spese previdenzialispesetecniche		€ 3.540,87
	B.13	Spese previdenziali attivitàtecnicoamministrative		€ 0,00
	B.14	Spese previdenziali collaudi		€ 160,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)			€ 115.887,690	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 120.639,37
	C.1..2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 2.536,18
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (tranne imprevisti (B4) e incentivo (B8))	22%	€ 21.388,95
	C.4	I.V.A. su Imprevisti	10%	€ 1.123,83
Totale IVA			€ 145.688,33	
D	D.1	Totale disponibilità da ribasso di gara (IVA compresa)	€ 6.668,51	€ 6.668,51
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)			€ 1.500.000,00	

DI DARE ATTO che la citata spesa di complessivi € 1.354.931,03, può essere fronteggiata nell'ambito del quadro economico dei lavori in argomento, con i fondi assegnati all'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di euro 1.500.000,00 iscritti in entrata al capitolo 1788 e in uscita al capitolo 2032 – voce 210 del bilancio del corrente anno;

DI DARE ATTO che Conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136 del 13/08/2010 ed il D.L. n. 187 del 12/11/2010 art. 7, comma 4, è stato rilasciato dall'ANAC il codice CIG: **89090279A6**;

DI DARE ATTO che il codice CUP del progetto è il seguente: **H18E18000780001**;

DI DARE ATTO della mancanza del conflitto di interessi del Responsabile dell'Istruttoria dell'atto ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;

DI DARE ATTO che il contenuto del presente provvedimento è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni;

DI DARE ATTO che la presente determinazione è soggetta alle pubblicazioni previste dall'art. 29 comma 1 e 2 del D.Lgs 50/2016.

Sangemini, li 23-11-2021

IL RESPONSABILE
Marco Massarelli