

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI - area tecnica**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)	
	Disponibilità finanziaria (1)				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,925,738.86	432,727.78	0.00	2,358,466.64	
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	250,000.00	0.00	0.00	250,000.00	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	1,719,744.00	0.00	1,719,744.00	
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00	
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00	
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>totale</b>	<b>2,175,738.86</b>	<b>2,152,471.78</b>	<b>0.00</b>	<b>4,328,210.64</b>	

Il referente del programma

Arch. Massarelli Marco

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI - area tecnica

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete

Note:  
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Arch. Massarelli Marco

**Tabella B.1**  
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
 a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**  
 a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antifraude  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolo e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013

**Tabella B.5**  
 a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI - area tecnica

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Arch. Massarelli Marco

### Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

### Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

### Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

### Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI - area tecnica

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm. n. (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato o modificato (12) (Tabella D.5)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo determinante finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L0009109055520210002	000910905552100002	H12F19000030001	2022	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		04 - Ristrutturazione	10.99 - Altri servizi per la collettività	RISTRUTTURAZIONE EX CONVENTO SM DELLE GRAZIE	1	713.538,86	0,00	0,00	0,00	713.538,86	0,00		0,00		
L0009109055520210003	000910905552100003		2022	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	AMPLIAMENTO CIMITERO	2	250.000,00	1.719.744,00	0,00	0,00	1.969.744,00	0,00		1.719.744,00	2	
L0009109055520210004	000910905552100004	G91B15000130001	2022	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		01 - Nuova realizzazione	10.99 - Altri servizi per la collettività	PERCORSO CICLOPEDONALE	2	152.727,78	152.727,78	0,00	0,00	305.455,56	0,00		0,00		
L0009109055520210007	000910905552100007	H14C19000060001	2022	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE	1	328.000,00	0,00	0,00	0,00	328.000,00	0,00		0,00		
L00091090555202200001	00091090555202200001	H19J21010180002	2022	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	RIQUALIFICAZIONE URBANA ED ENERGETICO/AMBIENTALE CAMPO DELLA GIOSTRA	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00091090555202200002	00091090555202200002	H17H21000280002	2022	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		01 - Nuova realizzazione	02.12 - Rassettato e recupero di siti urbani e produmi	RIGENERAZIONE URBANA DEI GARDINI PUBBLICI DEL "IL COLLE"	1	181.472,22	0,00	0,00	0,00	181.472,22	0,00		0,00		
L00091090555202200003	00091090555202200003		2022	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA CENTRO SPORTIVO "IL COLLE"	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L0009109055520210006	00091090555202100006	H14119000270004	2023	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	MESSA IN SICUREZZA SCUOLA ELEMENTARE	2	0,00	280.000,00	0,00	0,00	280.000,00	0,00		0,00		
													2.175.738,86	2.152.471,78	0,00	0,00	4.328.210,64	0,00		1.719.744,00				

Note:

(1) Numero Intervento = 1° + d' amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (dfr. articolo 3 comma 5)

(4) Riferisce al nome del soggetto responsabile del procedimento

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016

(7) Indica il livello di priorità di cui all'art.3 comma 12

(8) Attivazione del campo 6, in caso di deviazione di quanto compreso nel campo 5

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

(10) Riporre il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riporre il valore del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Arch. Massarelli Marco

Tabella D.1  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03> realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

Tabella D.4  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. subvenzione o aiuto di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altri

Tabella D.5  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI - area tecnica

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	
L00091090555202100002	H12F19000030001	Ristrutturazione Ex Convento SM delle Grazie	Arch. Massarelli Marco	713,538,86	713,538,86	CPA	1	Si	Si	4	0000157857	PROVINCIA DI TERNI
L00091090555202100003		AMPLIAMENTO CIMITERO	Arch. Massarelli Marco	250,000,00	1.969,744,00	MIS	2	Si	Si	1	0000157857	PROVINCIA DI TERNI
L00091090555202100004	G91B15000130001	PERCORSO CICOLOPEDONALE	Arch. Massarelli Marco	152,727,78	305,455,56	AMB	2	Si	Si	1	0000157857	PROVINCIA DI TERNI
L00091090555202100007	H14C19000060001	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO	Arch. Massarelli Marco	328,000,00	328,000,00	CPA	1	Si	Si	3	0000157857	PROVINCIA DI TERNI
L00091090555202200001	H19J21010180002	RIQUALIFICAZIONE URBANA ED ENERGETICO/AMBIENTALE CAMPO DELLA GIOSTRA	Arch. Massarelli Marco	300,000,00	300,000,00	ADN	1	Si	Si	1	0000157857	PROVINCIA DI TERNI
L00091090555202200002	H17H21000280002	RIGENERAZIONE URBANA DEI GIARDINI PUBBLICI DEL "IL COLLE"	Arch. Massarelli Marco	181,472,22	181,472,22	URB	1	Si	Si	1	0000157857	PROVINCIA DI TERNI
L00091090555202200003		MANTENIMENTO STRAORDINARIA E MESSA A NORMA CENTRO SPORTIVO "IL COLLE"	Arch. Massarelli Marco	250,000,00	250,000,00	MIS	1	Si	Si	1	0000157857	PROVINCIA DI TERNI

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Arch. Massarelli Marco

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI - area tecnica

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L0009109055520210008	H15E2100000002	RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE ITINERARIO VIA FLAMINIA	100.000,00	1	L' importo a seguito di assegnazione finanziamento è inferiore a euro 100.000,00

Il referente del programma

Arch. Massarelli Marco

Note

(1) breve descrizione dei motivi