

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI - area tecnica

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6,217,091.78	1,865,266.64	0.00	8,082,358.42
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	330,000.00	0.00	0.00	330,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	250,000.00	1,719,744.00	0.00	1,969,744.00
stanziamenti di bilancio	418,636.00	0.00	0.00	418,636.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>7,215,727.78</b>	<b>3,585,010.64</b>	<b>0.00</b>	<b>10,800,738.42</b>

Il referente del programma

Arch. Massarelli Marco

### Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI - area tecnica

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
Arch. Massarelli Marco

**Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
a) nazionale  
b) regionale

**Tabella B.3**  
a) mancanza di fondi  
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI - area tecnica

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma  
  
Arch. Massarelli Marco

- Tabella C.1**  
1. no  
2. parziale  
3. totale
- Tabella C.2**  
1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3**  
1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione
- Tabella C.4**  
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI - area tecnica

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00091090555202100003	00091090555202100003		2023	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	AMPLIAMENTO CIMITERO	2	250.000,00	1.719.744,00	0,00	0,00	1.969.744,00	0,00		1.969.744,00	2		
L00091090555202100004	00091090555202100004	G91B15000130001	2023	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		01 - Nuova realizzazione	10.99 - Altri servizi per la collettività	PERCORSO CICLOPEDONALE	2	152.727,78	152.727,78	0,00	0,00	305.455,56	0,00		0,00			
L00091090555202300001	00091090555202300001	H14D22001940007	2023	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Secondo stralcio funzionale rigenerazione urbana - riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili campo della giostra	1	480.000,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00	0,00		0,00			
L00091090555202300002	00091090555202300002	H11B22001190007	2023	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Demolizione e ricostruzione in situ della scuola primaria ubicata in Via Garibaldi - PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.1	1	4.785.000,00	0,00	0,00	0,00	4.785.000,00	0,00		0,00			
L00091090555202200003	00091090555202200003	H12H22000640004	2023	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA CENTRO SPORTIVO "IL COLLE"	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L00091090555202300003	00091090555202300003	H15E22000070006	2023	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione nuovo asilo Nido Via Garibaldi - PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1	1	638.000,00	0,00	0,00	0,00	638.000,00	0,00		0,00			
L00091090555202300004	L00091090555202300000	H15E22000280006	2023	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	PNRR- Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Investimento 1.2 Piano di estensione del tempo pieno e mirino. Realizzazione nuova mensa scolastica Via Garibaldi	1	660.000,00	0,00	0,00	0,00	660.000,00	0,00		0,00			
L00091090555202100002	00091090555202100002	H12F19000030001	2024	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		04 - Ristrutturazione	10.99 - Altri servizi per la collettività	Ristrutturazione Ex Convento SM delle Grazie	2	0,00	713.538,86	0,00	0,00	713.538,86	0,00		0,00			
L00091090555202100007	00091090555202100007	H14C19000080001	2024	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE	2	0,00	328.000,00	0,00	0,00	328.000,00	0,00		0,00			
L00091090555202200004	00091090555202200004	H17H22000780001	2024	Arch. Massarelli Marco	No	No	010	055	029		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PER RIDUZIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO LOC. CASONZO	2	0,00	671.000,00	0,00	0,00	671.000,00	0,00		0,00			
Note:															7.215.727,78	3.585.010,64	0,00	0,00	10.800.738,42	0,00		1.969.744,00			

Note:  
(1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
(4) Riportare nome e cognome del RUP  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera eq) del D.Lgs.50/2016  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera vo) del D.Lgs.50/2016  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

Tabella D.4  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

Tabella D.5  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Arch. Massarelli Marco

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI - area tecnica

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00091090555202100003		AMPLIAMENTO CIMITERO	Arch. Massarelli Marco	250,000.00	1,969,744.00	MIS	2	Si	Si	1	0000157857	PROVINCIA DI TERNI	
L00091090555202100004	G91B15000130001	PERCORSO CICOLOPEDONALE	Arch. Massarelli Marco	152,727.78	305,455.56	AMB	2	Si	Si	1	0000157857	PROVINCIA DI TERNI	
L00091090555202300001	H14D22001940007	Secondo stralcio funzionale rigenerazione urbana , riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili campo della giostra	Arch. Massarelli Marco	480,000.00	480,000.00	ADN	1	Si	Si	3	0000157857	PROVINCIA DI TERNI	
L00091090555202300002	H11B22001190007	Demolizione e ricostruzione in situ della scuola primaria ubicata in Via Garibaldi - PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.1	Arch. Massarelli Marco	4,785,000.00	4,785,000.00	MIS	1	Si	Si		0000157857	PROVINCIA DI TERNI	
L00091090555202200003	H12H22000640004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA CENTRO SPORTIVO "IL COLLE"	Arch. Massarelli Marco	250,000.00	250,000.00	MIS	1	Si	Si	3			
L00091090555202300003	H15E22000070006	Realizzazione nuovo asilo Nido Via Garibaldi - PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1	Arch. Massarelli Marco	638,000.00	638,000.00	MIS	1	Si	Si	1	0000157857	PROVINCIA DI TERNI	
L00091090555202300004	H15E22000280006	PNRR- Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Investimento 1.2 Piano di estensione del tempo pieno e mense. Realizzazione nuova mensa scolastica Via Garibaldi	Arch. Massarelli Marco	660,000.00	660,000.00	MIS	1	Si	Si	1	0000157857	PROVINCIA DI TERNI	

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

Il referente del programma

Arch. Massarelli Marco

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GEMINI - area tecnica

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note  
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma  
Arch. Massarelli Marco