



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N° 134

Del 28-09-2023

OGGETTO: PNRR misura Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU Demolizione e ricostruzione in situ della Scuola Primaria A. B. SABIN ubicata in Via Garibaldi. CUP: H11B22001190007. Approvazione progetto definitivo.

L'anno 2023 il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 18:25, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Luciano Clementella	SINDACO	Presente
Marco Medei	VICE SINDACO	Assente
Federica Montagnoli	ASSESSORE	Presente
Simone Battistini	ASSESSORE	Presente
Graziano Soli	ASSESSORE	Assente

Presenti n 3

Assenti n. 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267), il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Cinzia Stefanangeli.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del servizio interessato (art.49 c.l. del T.U n. 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio interessato (art.49 c.l. del T.U n. 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile;

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Gemini risulta assegnatario delle risorse del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU - Intervento di sostituzione edilizia scuola Via Garibaldi CUP : H11B22001190007, importo assegnato € 4.243.800,00, come da accordo di concessione di finanziamento sottoscritto in data 06/09/2022 prot. 0073558, per i lavori in oggetto indicati;
- con D.G.C. n. 23 del 24/02/2023 è stata costituita la cabina di regia PNRR;
- con D.G.C. n. 42 del 30/03/2023 è stato nominato ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell’Art. 48 del DL n. 77/2021 RUP l’Arch. Marco Massarelli, responsabile dell’Area Tecnica, per l’attuazione dell’intervento relativo al PNRR Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 3 Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”. Demolizione e ricostruzione in situ della scuola primaria ubicata in Via Garibaldi – CUP: H11B22001190007 per un importo assegnato pari a euro 4.243.800,00;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 15/02/2023 con la quale è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche di importo stimato pari o superiore a 100.000,00 euro annualità 2023/2025 e l’elenco annuale dei lavori pubblici 2023;

DATO ATTO che l’Ente ha provveduto all’approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2023;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n°74 del 06/04/2023 è stato eseguito accertamento d’entrata per la somma di € 4.243.800,00 sul Cap. entrata n.1900 del Bilancio di previsione 2023/2025, approvato in data 28/04/2023;

TENUTO CONTO che con Deliberazione n. 59 del 17/04/2023 la Giunta Comunale ha approvato il PFTE della nuova scuola primaria Via Garibaldi – CUP: H11B22001190007, redatto a seguito del concorso di progettazione indetto dal Ministero dell’Istruzione ai sensi della normativa sopra citata, dal vincitore RTP costituendo con mandataria nell’Arch. Matteo Romanelli, con Studio in Corso Del Popolo 24 Terni (Italia), PIVA 01549520557 i cui documenti sono stati acquisiti dal sito Futura, inseriti dall’operatore economico vincitore del concorso di progettazione;

DATO ATTO che è stata preassegnata (domanda n. 8965) la quota pari a euro 424.380,00, in virtù del previsto ricorso al fondo opere indifferibili (anno 2023) per procedura di gara da espletare dal 01/07/2023 al 31/12/2023 (così come stabilito dall’art. 1 comma da 369 a 379 della Legge n. 197 del 29.12.2022) fondi inseriti nel DM 11/07/2023 nr. 175 del MEF. Pertanto, il totale dell’investimento afferente alla nuova scuola viene a determinarsi nel bilancio di previsione dell’ente a complessive € 4.668.180,00 (all’accertamento/impegno di tale ulteriore 10% verrà provveduto successivamente, al verificarsi della pubblicazione della gara entro il termine indicato);

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali adottato con il D.Lgs. del 18/8/2000, n.267, ed in particolare:
- l’art.107 a disciplina delle Funzioni e responsabilità della dirigenza,
- l’art.109 in tema di Conferimento di funzioni dirigenziali;
- il Regolamento comunale sull’Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs.18 aprile2016, n. 50 recante Codice dei contratti pubblici (GU n.91 del

19/04/2016-Suppl.Ordinario n.10),e ss.mm.ii., ed in particolare:

- l'art.31 Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni, comma 8;
- l'art.32 Fasi delle procedure di affidamento, comma 2;
- l'art.36 Contratti sottosoglia, comma 2, lettera a);
- il Regolamento di esecuzione e d'attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006,n.163,recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, di cui al DPR n.207 del 5/10/2010,per quanto applicabile; il decreto-legge 16 luglio 2020,n.76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale(Decreto Semplificazioni),convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020,n.120,ed in particolare l'Art.1-Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sottosoglia, comma 2 lettera a) e comma3; -
- il Decreto Legge 31 maggio 2021 n.77 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, nella legge 29 luglio 2021, n.108;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.L. 13/2023;

DATO ATTO che la gestione del principio DNSH è di fatto un vincolo nuovo, necessario per gli interventi a valere sui fondi del PNRR, richiede competenze specialistiche ambientali che esulano dalle sino ad ora consuete attività di progettazione e di esecuzione dell'opera pubblica, e che l'ufficio tecnico non dispone di personale qualificato a tal fine;

VISTA la determina n. 266 del 18/08/2023 con la quale sono stati affidati all' Arch. Matteo Romanelli in qualità di Mandatario della costituenda RTP tipo orizzontale con Studio in Corso Del Popolo 24 Terni (Italia), PIVA 01549520557, a seguito procedura negoziata senza bando ex art. 63 comma 4 del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, in ottemperanza a quanto indicato nel Disciplinare del concorso di progettazione al paragrafo 6.1, i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione a seguito di concorso di progettazione indetto dal Ministero Istruzione ex artt.152 e ss DLgs 50/2016 e dell'art.24 del DL 152/21 così come convertito con L.233/21 per un totale di € 462.692,38 (CIG 989881695F), come risulta da report della procedura suindicata, al fine di attuare, successivamente, le procedure di gara per l'affidamento dei lavori, nel rispetto dei termini previsti;

CONSIDERATO che è stata costituita la RTP con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza ed annessa procura, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto atto notaio Dott. Paolo Cirilli, con Studio in Terni Via Roma 102, Rep. n.72.194 Racc. n.36.342 registrato a Terni il 05/09/2023 al n.5306 Serie 1T, conservato in atti;

CONSIDERATO che in data 28/09/2023 è stato consegnato da parte dell'Arch. Matteo Romanelli il progetto esecutivo per la demolizione e ricostruzione della scuola primaria A.B. SABIN ubicata in Via Garibaldi, assunto al protocollo dell'Ente al n.5615 e composto dai seguenti elaborati:

Progetto Architettonico

Tavola 1A – Inquadramento urbanistico

Tavola 2A – Rilievo stato di fatto planimetria generale e sezioni altimetriche

Tavola 3A – Rilievo stato di fatto scuola A. B. Sabin piante

Tavola 4A – Rilievo stato di fatto scuola A. B. Sabin prospetti

Tavola 5A – Demolizioni e ricostruzioni Piante

Tavola 6A – Demolizioni e ricostruzioni Piante

Tavola 7A – Demolizioni e ricostruzioni Prospetti

Tavola 8A – Progetto planimetria generale

Tavola 9A – Progetto piante piano terra e piano primo

Tavola 10A – Progetto pianta delle coperture

Tavola 11A – Progetto prospetti

Tavola 12A – Progetto sezioni

Tavola 13A – Prevenzione cadute dall’alto

Progetto Strutturale

S01 – Impalcato quota 0.00m

S02 – Piante orditura primaria

S03 – Piante solai

S04 – Sezioni strutturali

S05 – Piastra in c.a. quota 0.00m

S06 – Setti in c.a. 0.00m-6.20m

S07 – Travi in c.a.

S08 – Travi in c.a.

RS01 – Relazione di calcolo strutturale

RS02 – Relazione sui materiali

RS03 – Relazione geotecnica e sulle fondazioni

RS04 – Tabulato di calcolo: Struttura in c.a.

RS05 – Relazione di calcolo – Struttura in XLAM

RS06 - Piano di manutenzione delle parti strutturali

Progetto Impianti Meccanici

Tavola 01IM – Impianto di climatizzazione pianta piano terra e primo

Tavola 02IM – Impianto di climatizzazione pianta coperture

Tavola 03IM – Impianto idrico sanitario

Elaborato 01IM – Relazione tecnica impianti meccanici

Elaborato 02IM – Relazione tecnica energetica L. 10/91

Progetto Impianto Elettrico

Tavola 01IE – Impianto elettrico luce e FM pianta piano terra e primo

Tavola 02IE – Schemi unifilari impianti elettrici

Tavola 03IE – Progetto fotovoltaico

Elaborato 01IE – Relazione tecnica impianto elettrico e fotovoltaico

Progetto Prevenzione Incendi

Tavola 01VF – Progetto antincendio planimetria generale

Tavola 02VF – Progetto antincendio pianta piano terra

Tavola 03VF – Progetto antincendio pianta piano primo

Tavola 04VF – Progetto antincendio pianta coperture e particolare

Elaborato 01VF – Relazione tecnica illustrativa di prevenzione incendi

Allegati

Allegato 1 – Relazione generale

Allegato 2 – Studio di impatto ambientale

Allegato 3 – Documentazione fotografica

Allegato 4 – Computo metrico estimativo

Allegato 5 – Elenco dei prezzi

Allegato 6 – Analisi dei nuovi prezzi

Allegato 7 – Quadro tecnico economico

Allegato 8 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Allegato 9 – Cronoprogramma

Allegato 10 – Piano di Sicurezza e Coordinamento e Incidenza della manodopera

Allegato 11 – Piano di smaltimento delle terre e rocce da scavo

Allegato 12 – Relazione abbattimento barriere architettoniche

Allegato 13 – Relazione CAM

Allegato 14 – Relazione DNSH

Allegato 15 – Relazione tecnica requisiti acustici passivi

Allegato 16 – Relazione prevenzione delle cadute dall’alto

Allegato 17 – Relazione sulle risoluzioni delle interferenze

Allegato 18 – Fotoinserimenti

Allegato 19 – Relazione geologica

Allegato 20 – Relazione sugli incentivi ottenibili dal GSE

Allegato 21 – Computo metrico della manodopera

DATO ATTO che l'importo del quadro economico dell'opera per i lavori è pari ad € 3.599.010,60 e per le somme a disposizione pari ad € 1.185.989,40 per un totale complessivo pari ad € 4.785.000,00;

VISTI il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica e il parere di regolarità contabile espresso, ai sensi dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, comma 1, dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla presente proposta di deliberazione;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 175, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI gli articoli 42, comma 2, lettera b) e 175 del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni

CON voti unanimi legalmente espressi;

D E L I B E R A

- 1) **DI RICHIAMARE** la parte in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il progetto definitivo, depositato in atti, redatto dall' Arch. Matteo Romanelli in qualità di progettista incaricato, relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione in situ della scuola primaria A.B.SABIN in Via Garibaldi, a valere sui fondi PNRR Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 – “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU - CUP : H11B22001190007, comprensivo degli elaborati elencati in premessa, il quale presenta un importo totale risultante dal quadro economico generale di € 4.785.000,00;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che l'opera risulta finanziata nel bilancio del corrente anno tramite fondi PNRR cap. entrata n. 1900 e fondi di Bilancio Comunale;
- 4) **DI DARE ATTO** che il CUP dell'opera è: H11B22001190007;
- 5) **DI DICHIARARE** la presente Deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**Oggetto: PNRR misura Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica
Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici -
Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di
edifici", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU Demolizione e
ricostruzione in situ della Scuola Primaria A. B. SABIN ubicata in Via
Garibaldi. CUP: H11B22001190007. Approvazione progetto definitivo.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

San Gemini, 28-09-2023

IL RESPONSABILE
ARCH. MARCO MASSARELLI

**Oggetto: PNRR misura Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica
Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici -
Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di
edifici", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU Demolizione e
ricostruzione in situ della Scuola Primaria A. B. SABIN ubicata in Via
Garibaldi. CUP: H11B22001190007. Approvazione progetto definitivo.**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

San Gemini, 28-09-2023

IL RESPONSABILE
DOTT.SSA PATRIZIA ESPOSITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cinzia Stefanangeli

IL SINDACO
Luciano Clementella

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, dal giorno per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.32, c 1, della L. 69/2009).

Nello stesso giorno in cui è stata pubblicata all'Albo Pretorio la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n.267/2000).

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

Dalla Residenza Comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cinzia Stefanangeli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

E' divenuta esecutiva il giorno 28-09-2023
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 T.U. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cinzia Stefanangeli