



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N° 136

Del 30-09-2023

OGGETTO: PNRR misura Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU Demolizione e ricostruzione in situ della scuola primaria A.B.SABIN ubicata in Via Garibaldi. CUP: H11B22001190007. Approvazione progetto esecutivo.

L'anno 2023 il giorno trenta del mese di settembre alle ore 11:08, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Luciano Clementella	SINDACO	Presente
Marco Medei	VICE SINDACO	Presente
Federica Montagnoli	ASSESSORE	Assente
Simone Battistini	ASSESSORE	Presente
Graziano Soli	ASSESSORE	Presente

Presenti n 4	Assenti n. 1
--------------	--------------

Gli Assessori Battistini e Soli sono presenti in videoconferenza.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267), il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Cinzia Stefanangeli.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del servizio interessato (art.49 c.l. del T.U n. 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio interessato (art.49 c.l. del T.U n. 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile;

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Gemini risulta assegnatario delle risorse del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU - Intervento di sostituzione edilizia scuola Via Garibaldi CUP : H11B22001190007, importo assegnato € 4.243.800,00, come da accordo di concessione di finanziamento sottoscritto in data 06/09/2022 prot. 0073558, per i lavori in oggetto indicati;
- con D.G.C. n. 23 del 24/02/2023 è stata costituita la cabina di regia PNRR;
- con D.G.C. n. 42 del 30/03/2023 è stato nominato ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell’Art. 48 del DL n. 77/2021 RUP l’Arch. Marco Massarelli, Responsabile dell’Area Tecnica, per l’attuazione dell’intervento relativo al PNRR Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 3 Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”. Demolizione e ricostruzione in situ della scuola primaria ubicata in Via Garibaldi – CUP: H11B22001190007 per un importo assegnato pari a euro 4.243.800,00;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 15/02/2023 con la quale è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche di importo stimato pari o superiore a 100.000,00 euro annualità 2023/2025 e l’elenco annuale dei lavori pubblici 2023;

DATO ATTO che l’Ente ha provveduto all’approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2023;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.74 del 06/04/2023 è stato eseguito accertamento d’entrata per la somma di € 4.243.800,00 sul Cap. entrata n.1900 del Bilancio di previsione 2023/2025, approvato in data 28/04/2023;

TENUTO CONTO che con Deliberazione n. 59 del 17/04/2023 la Giunta Comunale ha approvato il PFTE della nuova scuola primaria Via Garibaldi – CUP: H11B22001190007, redatto a seguito del concorso di progettazione indetto dal Ministero dell’Istruzione ai sensi della normativa sopra citata, dal vincitore RTP costituendo con mandataria nell’Arch. Matteo Romanelli, con Studio in Corso Del Popolo 24 Terni (Italia), PIVA 01549520557 i cui documenti sono stati acquisiti dal sito Futura, inseriti dall’operatore economico vincitore del concorso di progettazione;

DATO ATTO che è stata preassegnata (domanda n. 8965) la quota pari a euro 424.380,00, in virtù del previsto ricorso al fondo opere indifferibili (anno 2023) per procedura di gara da espletare dal 01/07/2023 al 31/12/2023 (così come stabilito dall’art. 1 comma da 369 a 379 della Legge n. 197 del 29.12.2022) fondi inseriti nel DM 11/07/2023 nr. 175 del MEF. Pertanto, il totale dell’investimento afferente alla nuova scuola viene a determinarsi nel bilancio di previsione dell’ente a complessive € 4.668.180,00 (all’accertamento/impegno di tale ulteriore 10% verrà provveduto successivamente, al verificarsi della pubblicazione della gara entro il termine indicato);

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali adottato con il D.Lgs. del 18/8/2000, n.267, ed in particolare:

- l'art.107 a disciplina delle Funzioni e responsabilità della dirigenza,
- l'art.109 in tema di Conferimento di funzioni dirigenziali;
- il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. 18 aprile2016, n. 50 recante Codice dei contratti pubblici (GU n. 91del 19/04/2016-Suppl.Ordinario n.10),e ss.mm.ii., ed in particolare:
- l'art.31 Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni, comma 8;
- l'art.32 Fasi delle procedure di affidamento, comma 2;
- l'art.36 Contratti sottosoglia, comma 2, lettera a);
- il Regolamento di esecuzione e d'attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006,n.163,recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, di cui al DPR n.207 del 5/10/2010,per quanto applicabile; il decreto-legge 16 luglio 2020,n.76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale(Decreto Semplificazioni),convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020,n.120,ed in particolare l'Art.1-Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sottosoglia, comma 2 lettera a) e comma3; -
- il Decreto Legge 31 maggio 2021 n.77 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, nella legge 29 luglio 2021, n.108;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.L. 13/2023;

DATO ATTO che la gestione del principio DNSH è di fatto un vincolo nuovo, necessario per gli interventi a valere sui fondi del PNRR, richiede competenze specialistiche ambientali che esulano dalle sino ad ora consuete attività di progettazione e di esecuzione dell'opera pubblica, e che l'ufficio tecnico non dispone di personale qualificato a tal fine;

VISTA la determina n. 266 del 18/08/2023 con la quale sono stati affidati all' Arch. Matteo Romanelli in qualità di Mandatario della costituenda RTP tipo orizzontale con Studio in Corso Del Popolo 24 Terni (Italia), PIVA 01549520557, a seguito procedura negoziata senza bando ex art. 63 comma 4 del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, in ottemperanza a quanto indicato nel Disciplinare del concorso di progettazione al paragrafo 6.1, i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione a seguito di concorso di progettazione indetto dal Ministero Istruzione ex artt.152 e ss DLgs 50/2016 e dell'art.24 del DL 152/21 così come convertito con L.233/21 per un totale di € 462.692,38 (CIG 989881695F), come risulta da report della procedura suindicata, al fine di attuare, successivamente, le procedure di gara per l'affidamento dei lavori, nel rispetto dei termini previsti;

CONSIDERATO che è stata costituita la RTP con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza ed annessa procura, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto atto notaio Dott. Paolo Cirilli, con Studio in Terni Via Roma 102, Rep. n.72.194 Racc. n.36.342 registrato a Terni il 05/09/2023 al n.5306 Serie 1T, conservato in atti;

DATO ATTO:

-che in data 28/09/2023 è stato consegnato da parte dell'Arch. Matteo Romanelli (mandatario) il progetto definitivo per la demolizione e ricostruzione della Scuola Primaria A.B. SABIN ubicata in Via Garibaldi, assunto al protocollo dell'Ente al n.5615;

-che con Deliberazione n. 134 del 28/09/2023 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo depositato in atti dall'Arch. Matteo Romanelli (mandatario) in qualità di progettista incaricato;

-che in data 29/09/2023 il RUP Arch. Marco Massarelli ha trasmesso al progettista Arch. Matteo Romanelli (mandatario) la Deliberazione di approvazione del progetto definitivo, chiedendo contestualmente al tecnico la predisposizione della progettazione esecutiva al fine di provvedere alla sua validazione e approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

-che in data 29/09/2023 è stato consegnato al protocollo dell'ente n.5627, da parte dell'Arch. Matteo Romanelli (mandatario), il progetto esecutivo per la demolizione e ricostruzione in situ della scuola primaria A.B. Sabin, composto dai seguenti elaborati:

Progetto Architettonico

Tavola 1A – Inquadramento urbanistico

Tavola 2A – Rilievo stato di fatto planimetria generale e sezioni altimetriche

Tavola 3A – Rilievo stato di fatto scuola A. B. Sabin piante

Tavola 4A – Rilievo stato di fatto scuola A. B. Sabin prospetti

Tavola 5A – Demolizioni e ricostruzioni Piante

Tavola 6A – Demolizioni e ricostruzioni Piante

Tavola 7A – Demolizioni e ricostruzioni Prospetti

Tavola 8A – Progetto planimetria generale

Tavola 9A – Progetto pianta piano terra

Tavola 10A – Progetto pianta piano primo

Tavola 11A – Progetto pianta delle coperture

Tavola 12A – Progetto prospetti

Tavola 13A – Progetto sezioni

Tavola 14A – Progetto sezioni

Tavola 15A – Progetto particolari costruttivi

Tavola 16A – Progetto particolari costruttivi

Tavola 17A – Progetto particolari costruttivi

Tavola 18A – Prevenzione cadute dall'alto

Tavola 19A – Abaco degli infissi

Progetto Strutturale

Tavola S01 – Impalcato quota 0.00m

Tavola S02 – Piante orditura primaria

Tavola S03 – Piante solai

Tavola S04 – Sezioni strutturali

Tavola S05 – Piastra in c.a. quota 0.00m

Tavola S06 – Setti in c.a. 0.00-6,20m

Tavola S07 – Travi in c.a.

Tavola S08 – Travi in c.a.

Tavola S09 – Dettagli costruttivi XLAM piano terra

Tavola S10 – Dettagli costruttivi XLAM piano primo

Tavola S11 – Dettagli costruttivi XLAM copertura

Elaborato RS01 – Relazione di calcolo strutturale

Elaborato RS02 – Relazione sui materiali

Elaborato RS03 – Relazione geotecnica e sulle fondazioni
Elaborato RS04 – Tabulato di calcolo – Struttura in C.A.
Elaborato RS05 – Tabulato di calcolo – Struttura in XLAM
Elaborato RS06 – Piano di manutenzione delle parti strutturali
Elaborato RS07 – Verifica al fuoco struttura in XLAM

Progetto Impianti Meccanici

Tavola 01IM – Impianto di climatizzazione e VMC pianta piano terra e particolare tipologico
Tavola 02IM – Impianto di climatizzazione e VMC pianta piano primo
Tavola 03IM – Impianto di climatizzazione e VMC pianta coperture
Tavola 04IM – Impianto idrico sanitario pianta piano terra
Tavola 05IM – Impianto idrico sanitario pianta piano primo e particolari
Tavola 06IM – Impianto ACS e sistema aerazione bagni e particolari
Elaborato 01IM – Relazione tecnica impianti meccanici
Elaborato 02IM – Calcoli esecutivi impianti meccanici
Elaborato 03IM – Relazione tecnica energetica L. 10/91

Progetto Impianto Elettrico

Tavola 01IE – Impianto elettrico pianta piano terra e dettagli
Tavola 02IE – Impianto elettrico pianta piano primo e dettagli
Tavola 03IE – Schemi unifilari impianti elettrici
Tavola 04IE – Progetto fotovoltaico
Elaborato 01IE – Relazione tecnica impianto elettrico e fotovoltaico
Elaborato 02IE – Calcoli esecutivi impianti elettrici
Elaborato 03IE – Relazione verifica scariche atmosferiche

Progetto Prevenzione Incendi

Tavola 01VF – Progetto antincendio planimetria generale
Tavola 02VF – Progetto antincendio pianta piano terra
Tavola 03VF – Progetto antincendio pianta piano primo
Tavola 04VF – Progetto antincendio pianta coperture e particolare
Elaborato 01VF – Relazione tecnica illustrativa di prevenzione incendi

Allegati

Allegato 1 – Relazione generale
Allegato 2 – Documentazione fotografica
Allegato 3 – Computo metrico estimativo
Allegato 4 – Elenco dei prezzi
Allegato 5 – Analisi dei nuovi prezzi
Allegato 6 – Quadro tecnico economico
Allegato 7 – Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto
Allegato 8 – Piano di manutenzione dell’opera
Allegato 9 – Cronoprogramma
Allegato 10 – Piano di Sicurezza e Coordinamento e Incidenza della manodopera
Allegato 11 – Piano di smaltimento delle terre e rocce da scavo
Allegato 12 – Relazione abbattimento barriere architettoniche
Allegato 13 – Relazione sugli incentivi ottenibili dal GSE
Allegato 14 – Relazione CAM
Allegato 15 – Scheda DNSH
Allegato 16 – Relazione tecnica requisiti acustici passivi

Allegato 17 – Valutazione clima acustico

Allegato 18 – Relazione prevenzione delle cadute dall’alto

Allegato 19 – Relazione sulle risoluzioni delle interferenze

Allegato 20 – Fotoinserimenti

Allegato 21 – Relazione geologica

Allegato 22 – Piano ambientale di cantierizzazione e di demolizione selettiva

Allegato 23 – Computo metrico della manodopera

DATO ATTO che l’importo del quadro economico dell’opera per i lavori è pari ad € 3.598.582,21 e per le somme a disposizione pari ad € 1.186.417,79 per un totale complessivo pari ad € 4.785.000,00;

VISTA la verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori di “Demolizione e ricostruzione in situ della scuola primaria A.B. SABIN ubicata in Via Garibaldi - CUP: H11B22001190007” redatta dall’ Ing. Paolo Genta (Soc. Cairepro) in data 29/09/2023 prot. 5645 e la validazione del medesimo progetto esecutivo, sottoscritta dal RUP Arch. Marco Massarelli in data 29/09/2023 prot. 5646 con la quale è stata proposta la superiore approvazione del progetto medesimo da parte della Giunta Comunale;

VISTA la Determinazione n. 330 del 29/09/2023 del Responsabile dell’Area Tecnica di approvazione del verbale di validazione del progetto esecutivo (art.26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

VISTI il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell’Area Tecnica e il parere di regolarità contabile espresso, ai sensi dall’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, comma 1, dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla presente proposta di Deliberazione;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO l’art. 175, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI gli articoli 42, comma 2, lettera b) e 175 del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni

CON voti unanimi legalmente espressi;

D E L I B E R A

1) **DI RICHIAMARE** la parte in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo, depositato in atti, redatto dall’Arch. Matteo Romanelli in qualità di progettista incaricato, relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione in situ della scuola primaria A.B. SABIN in Via Garibaldi, a valere sui fondi PNRR Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 – “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU - CUP :

H11B22001190007, comprensivo degli elaborati elencati in premessa, il quale presenta un importo totale risultante dal quadro economico generale di € 4.785.000,00;

- 3) **DI PRENDERE ATTO** che l'opera risulta finanziata nel bilancio del corrente anno tramite fondi PNRR cap. entrata n. 1900 e cofinanziata con fondi propri di bilancio derivanti dall' applicazione di parte delle risorse destinate ad investimenti iscritte nel risultato di amministrazione relativo all' esercizio 2022 alla lettera D) – cap. uscita 2040/210;
- 4) **DI DARE ATTO** che il CUP dell'opera è: H11B22001190007;
- 5) **DI DICHIARARE** la presente Deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

^^^^^^^^^^^^^^^^^

**Oggetto: PNRR misura Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica
Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici -
Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di
edifici", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU Demolizione e
ricostruzione in situ della scuola primaria A.B.SABIN ubicata in Via
Garibaldi. CUP: H11B22001190007. Approvazione progetto esecutivo.**

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

San Gemini, 29-09-2023

IL RESPONSABILE
F.TO ARCH. MARCO MASSARELLI

**Oggetto: PNRR misura Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica
Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici -
Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di
edifici", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU Demolizione e
ricostruzione in situ della scuola primaria A.B.SABIN ubicata in Via
Garibaldi. CUP: H11B22001190007. Approvazione progetto esecutivo.**

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

San Gemini, 29-09-2023

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA PATRIZIA ESPOSITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cinzia Stefanangeli

IL SINDACO
F.to Luciano Clementella

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, dal giorno 02-10-2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.32, c 1, della L. 69/2009).

Nello stesso giorno in cui è stata pubblicata all'Albo Pretorio la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n.267/2000).

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

Dalla Residenza Comunale, 02-10-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cinzia Stefanangeli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

E' divenuta esecutiva il giorno 30-09-2023
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 T.U. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cinzia Stefanangeli

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Cinzia Stefanangeli